

Zmieni się definicja dostawy towarów

ZMIANA PRAWA Dostawą towarów będzie zbycie praw do spółdzielczego lokalu oraz ustanowienie i zbycie prawa wieczystego użytkowania gruntów.

KRZYSZTOF TOMASZEWSKI

krzysztof.tomaszewski@infor.pl

Projekt nowelizacji ustawy o podatku od towarów i usług znajduje się w Sejmie (druk nr 734). Przewiduje on rozszerzenie definicji dostawy towarów. Jak wyjaśnia Małgorzata Breda z Europejskiego Centrum Doradztwa i Dokumentacji Podatkowej, przez dostawę towarów będzie się rozumieć przede wszystkim przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jak właściciel, w tym zbycie praw do spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu oraz przekształcenia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, a także zbycie praw do ustanowienia na rzecz członka spółdzielni mieszkaniowej odrębnej własności lokalu mieszkalnego lub lokalu o innym przeznaczeniu oraz do przeniesienia na rzecz członka spółdzielni własności lokalu lub domu jednorodzinnego.

Potwierdzenie praktyki

– Proponowana zmiana do dotychczasowego brzmienia art. 7 w ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54, poz. 535 z późn. zm.) ma charakter wyłącznie techniczny potwierdzający obecnie stosowaną praktykę – podkreśla Małgorzata Breda.

Wprowadzenie zmiany ma na celu eliminację wątpliwości w tym zakresie przedstawianych w pytaniach do organów podatkowych. Zmiana ta ma jednoznacznie wskazać, że do-

stawą jest również sprzedaż praw spółdzielczych.

– Drugim dodawanym do art. 7 ustawy punktem będzie pkt 7. Zgodnie z proponowanym brzmieniem jako dostawę towarów rozumieć należy również ustanowienie oraz zbycie prawa wieczystego użytkowania gruntów – mówi Małgorzata Breda.

Zgodnie z VI Dyrektywą

Obecnie czynności te traktowane są jako świadczenie usług, gdyż zgodnie z VI Dyrektywą przeniesienie praw do nieruchomości uznawane jest za świadczenie usług. Jednak państwa członkowskie mogą postanowić, że czynności te zostaną uznane za odpłatną dostawę towarów.

Co do zasady, większość czynności ustanowienia praw wieczystego użytkowania miała miejsce przed 1 maja 2004 r. Czynności te dotyczą długich okresów (do 99 lat). Fakt ustanowienia tych praw w większości przed 1 maja 2004 r. powoduje, że nie uwzględniają one kwot podatku. Brak jest też swobody zmiany opłat z tego tytułu. Dlatego proponuje się skorzystanie z możliwości, jakie daje Dyrektywa, i potraktowanie ich jako dostawy towarów. W praktyce więc w większości przypadków VAT nie będzie miał do tych czynności zastosowania. ■

Pisaliśmy o tym

- Zasady dotyczące odliczeń mogą być nieprecyzyjne – GP nr 251/2006

Blog – Kijem w mrowisko



”...dzięki nagłośnieniu problemu ministerstwo rozwiązuje problem ze znakami opłaty skarbowej w sposób korzystny dla podatników...

gazetaprawna.pl/blogi/
/marek_kutarba/